

Protokoll til årsmøte 2024 for Valle Borettslag

Organisasjonsnummer: 950443138

Møtet ble avholdt 24. april kl. 17:30, Teglverket Skole.

Antall stemmeberettigede som deltok: 71

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 7

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Heidi Mostue Sannes er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen ble Bjørnar Sollie foreslått. Harald Hofgaard ble foreslått som protokollvitne..

✓ Vedtatt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

Beskrivelse

- a) Godkjenning av årsrapport, budsjett og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport, budsjett og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Vedtatt.

6. Innkomne forslag: Informasjonskanal

Fremmet av: Kristin Vestreim

Eg vil gjerne at vi skal diskutere korvidt styret bør forholde seg til ein informasjonskanal, og at den burde vera Vibbo.

Eg har sett argumenta fra styret mot Vibbo, men det er fleire her som har god erfaring med Vibbo fra tidligare - og den appen er jo laga for dette.

No er det altså to facebooksider(!) og ei heimeside. Dersom de kunne ha bestemt dykk for ein kanal, hadde det vore litt meir oversiktleg og folk kan vite kor det ligger informasjon.

Heimesida er flott, men der har man jo ingen interaksjon, i tillegg krever det vel litt større jobb å oppdatere den, enn å legge til eit skriv i f.eks Vibbo-appen. Og eg antar at det er derfor de har facebookside i tillegg.

Evt burde styret også bruke Vallefarets facebook-sida, det er jo der folk er. Inkludert styret. Skjønnar ingenting av at styret må ha ei eiga side.

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget. Styret bestemmer selv kommunikasjonsform, inkluderer hjemmesiden, tavle, Vibbo, FB og gmail. Styret har vurdering styrtavlen.no som erstatning til FB styret side og tavlen.

Forslag til vedtak:

✗ Ikke vedtatt. Fem stemte for forslaget, en stemte blankt.

7. Innkomne forslag: Pride-flagging

Fremmet av: Anette Wahlstrøm og Nanna Sætre

Juni er den offisielle pridemåned. De siste årene er det blitt vanlig at også borettslag flagger i hele juni for å synliggjøre mangfold, fellesskap og et inkluderende bomiljø. Dette er et viktig signal i vår tid. Tidligere har regnbueflagget vært heist hele måneden også i Valle borettslag. I fjor ble derimot flaggingen kortet ned til én uke (under selve Oslo Pride). Dette kom det flere reaksjoner på fra beboerne. For å få en mer forutsigbar og varig praksis på denne fine tradisjonen framover bør generalforsamlingen fatte et vedtak på flaggingen.

Styrets innstilling

Styret har ingen innstilling i saken.

Forslag til vedtak:

Det flagges med regnbueflagg på borettslaget to flaggstenger i juni måned.

✓ Vedtatt. Åtte stemmer imot. Fire stemte blankt.

8. Innkomne forslag: Kameraovervåking

Styret foreslår at kameraovervåking kan aksepteres på en begrenset del av Borettslagets eiendom og skal være i samsvar med Datatilsynets retningslinjer (lagringstid, hvem har tilgang til data, begrenset areal osv.).

Her anføres det at Folkets Kebab allerede har kameraovervåking og det på borettslagets eiendom.

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Generalforsamlingen delegerer til det til ethvert sittende styre å iverksette kameraovervåking på borettslagets eiendom ihht. datatilsynets retningslinjer/anbefalinger

✗ Ikke vedtatt.

Forslag til vedtak 2:

Generalforsamlingen tildeler styret rett til å inngå dialog og samarbeid med Folkets Kebab for å gjøre kameraovervåkingen ved eiendommen lovlig forutsatt at Folkets Kebab tar alle juridiske og tekniske kostnader.

✓ Vedtatt. En stemte imot. En stemte blankt.

9. Innkomne forslag: Endring husordensregler 7-5

Fremmet av: Eivind Rory Eliassen

Vedrørende Punkt 7-5

7-5. De som har flaggstang må følge de lovbestemte regler for flagging og vise flaggkultur.

Punkt 7-5 foreslås fjernet i sin helhet, da det ikke finnes lovbestemte regler for privat flagging i Norge, og det uansett ikke er naturlig for et borettslag å operere som noe slags politi på området. "Flaggkultur" er et udefinert begrep som med hell kan konkretiseres i teksten, men det enkleste er å stryke regelen i sin helhet. Et alternativ kan være å innføre klart definerte flaggtider e.l., men dette etter undertegnede syn er en utdatert regel som ikke tjener noen større hensikt enn å forvirre beboere og potensielt legge bånd på individuell ytringsfrihet.

En regel som ikke entydig kan defineres, er en regel som verken kan følges eller håndheves, og således meningsløs.

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Ikke vedtatt.

10. Innkomne forslag: Ekstraordinært styrehonorar

Ekstraordinært styrehonorar stor NOK 100 000,- foreslås til styrets balkongkomite.

Balkongprosjektet krever mye ekstra oppfølging for styret, noe som igjen utgjør at styremedlemmer må søke seg fri fra egen jobb for å følge opp. OPAK og Balco avholder møter innenfor normal arbeidstid og da må styret ta seg fri fra egen jobb.

Ca. tidsbruk for styret til nå (Jan-mars):

Byggemøter annenhver uke kl. 14 00. ca. 30 timer totalt til nå.

E-post henvendelser og telefoner til OPAK, Balco samt leverandører ang tilvalg. Ca. 3-4 timer pr uke. ca. 40 timer til nå pr. 04.04.24.

I tillegg kommer det ekstra henvendelser fra beboere rundt prosjektet.

Forslag til vedtak:

Det utbetales et ekstraordinært styrehonorar på kroner 100 000,- til balkongkomiteen.

✓ Vedtatt. 24 stemte for forslaget, 23 imot. 17 stemte blankt.

11. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 410 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 410 000.

✓ Vedtatt.

12. Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har de siste årene erfart mye frafall blant sittende styre, og problemer med å finne egnede kandidater. På grunnlag av tilbakemelding om tung arbeidsbyrde, tretthet hos de med lengre fartstid og rekrutteringsvansker for styrelederposisjonen finner komiteen det ønskelig å supplere styret slik at bordet blir fulltallig; og selv om det har ikke blitt meldt om akutt mangel på hender ved roret i dag, ser komiteen behovet for å inkludere et nytt tilskudd i styret av flere årsaker. Utover det at de tillitsvalgte bør ha varierte bakgrunner og kompetanser som reflekterer borettslaget, ser vi behovet for å slippe til nye emner som kan få erfaring med styrearbeid. Etter som kandidater i styret ønsker gjenvalg, og komiteen ikke kan se gode grunner til at de ikke skal kunne fortsette, er supplerings til et fulltallig styre det mest hensiktsmessige. Dette vil på sikt forebygge kandidat-mangel og 'styre-slitasje', slik at borettslaget kan driftes trygt i år framover.

Valgkomiteen for neste år slankes for øvrig ned til 2 personer, men komiteen ønsker eventuelle benkeforslag til en 3. kandidat velkommen.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Per Buvik

Følgende stilte til valg:

Per Buvik

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Martin Dale Bergheim

Nanna Sætre

Følgende stilte til valg:
Martin Dale Bergheim
Nanna Sætre

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Thim Christian Barth
Ola Christian Løvholm
Lena Toftelund
Asbjørg Torpe

Følgende stilte til valg:
Thim Christian Barth
Ola Christian Løvholm
Lena Toftelund
Asbjørg Torpe

Medlem valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:
Morten Gullerud
Harald Hofgaard
Ingrid Ytre-Arne

Følgende stilte til valg:
Morten Gullerud
Harald Hofgaard
Ingrid Ytre-Arne

13. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Merk at valgkomiteen ikke tar stilling til delegasjon til årsmøtet i OBOS. Valgkomiteen finner ikke forankring i vedtektene eller praksis som tilsier at dette er nødvendig, da nominasjonsprosessen består av å ringe hvert enkelt styremedlem og finne ut hvem som har tid den og den datoen; Etter som dette uansett er roller som bør utføres av sentrale skikkelser i styret, er den enkleste løsningen at styret finner ut hvem som har tid ved neste styremøte og legger fram benkeforslag ved årsmøtet.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Carl-Fredrik Jørstad Schönhardt

Følgende stilte til valg:
Carl-Fredrik Jørstad Schönhardt

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Wenche Flakk

Følgende stilte til valg:
Wenche Flakk

