

Enerhaugen Arkitektkontor AS
Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 02.07.2024
202315364 - 13 Helene Varhaugvik Småge
Oppgis alltid ved henvendelse

Adresse: VALLEFARET 22 Eiendom: 130/91/0/0
Tiltakshaver: VALLE BORETTSLAG Søker: Enerhaugen Arkitektkontor AS
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Fasadeendring

Brukstillatelse - Vallefaret 22

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for ombygging av balkonger – blokk 7 som vi mottok 03.06.2024. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd. Det gjenstår mindre vesentlige arbeider. Plan- og bygningsetaten gir brukstillatelse som beskrevet nedenfor.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Gjenstående arbeider

Ansvarlig søker har oppgitt følgende arbeider som gjenstår:

- *Felles avfallsplan for alle bygningene i borettslaget. Hvert bygg er søkt som eget tiltak. Avfallsrapporten sendes inn samtidig for alle tiltakene i borettslaget.*

Gjenstående arbeider skal være utført innen 01.09.2024.

Vilkår i den videre prosessen

Vilkår for ferdigattest



Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før du kan få ferdigattest. Dette må være dokumentert enten ved søknad om brukstillatelse eller søknad om ferdigattest. I tillegg må du sende oss følgende dokumentasjon:

- samlet sluttrapport med avfallsplan for bygg- og anleggsavfallet og kvitteringer fra avfallsmottaker
 - Plan- og bygningsetaten vil vurdere å føre tilsyn med ansvarlig foretak. Plan- og bygningsetaten skal føre tilsyn med at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl), jf. pbl § 25-1.
- Send inn oppdatert situasjonsplan som vist i dispensasjonssøknaden.

Søk via byggesakens prosjektside

Alle byggesaker har en egen prosjektside, der dere kan søke om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Prosjektsiden finner dere på

<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/prosjektside/redirect?saknr=202315364>

Ferdigstillelse

Dersom de ansvarlige foretakene ikke har utført de gjenstående arbeidene, og dere ikke har søkt om ferdigattest innen fristen, vil vi kreve at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10. Se også Byggesaksforskriften (SAK10) kap. 12 for bestemmelsene om ansvar.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Følg saken på Saksinnsyn

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

Vennlig hilsen

Helene Varhaugvik Småge - saksbehandler
Aleksander Stein Engvoll - enhetsleder

enhet byggesaker indre by øst

Kopi til:

VALLE BORETTSLAG, v/OBOS, Postboks 6666 St Olavs plass, 0129 OSLO