

Enerhaugen Arkitektkontor AS
Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Dato: 04.06.2024
202309441 - 6 Jetmir Sabani

Oppgis alltid ved henvendelse

Adresse: VALLEFARET 2 - 12 Eiendom: 130/91/0/0
Tiltakshaver: VALLE BORETTSLAG Søker: Enerhaugen Arkitektkontor AS
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Fasadeendring

Midlertidig brukstillatelse - Vallefaret 2 - 12

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for ombygging av balkonger som vi mottok 03.06.2024. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd. Plan- og bygningsetaten gir brukstillatelse som beskrevet nedenfor.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Gjenstående arbeider

Ansvarlig søker har oppgitt at arbeider som gjenstår er sluttrapport for avfallshåndtering.

Gjenstående arbeider skal være utført innen 15.08.2024, og innen samme dato skal søknad om ferdigattest være innsendt etaten.

Vilkår i den videre prosessen

Vilkår for ferdigattest

Hvis det er satt vilkår for brukstillatelse må disse være oppfylt før du kan få ferdigattest. Dette må være dokumentert enten ved søknad om brukstillatelse eller søknad om ferdigattest. I tillegg må du sende oss følgende dokumentasjon:

- samlet sluttrapport med avfallsplan for bygg- og anleggsavfallet og kvitteringer fra avfallsmottaker
 - Plan- og bygningsetaten vil vurdere å føre tilsyn med ansvarlig foretak. Plan- og bygningsetaten skal føre tilsyn med at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl), jf. pbl § 25-1.
- Nye plantegninger av alle byggets etasjer med balkonger inntegnet

Søk via byggesakens prosjektside

Alle byggesaker har en egen prosjektside, der dere kan søke om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Prosjektsiden finner dere på

<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/prosjektside/redirect?saknr=202309441>

Ferdigstillelse

Dersom de ansvarlige foretakene ikke har utført de gjenstående arbeidene, og dere ikke har søkt om ferdigattest innen fristen, vil vi kreve at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10. Se også Byggesaksforskriften (SAK10) kap. 12 for bestemmelsene om ansvar.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Følg saken på Saksinnsyn

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

Vennlig hilsen

Jetmir Sabani - saksbehandler

Belin Fatahi - for enhetsleder Karin Bue Iversen

enhet 3-ukers byggesaker

Kopi til:

VALLE BORETTSLAG, v/OBOS, Postboks 6666 St Olavs plass, 0129 OSLO