

## Til andelseierne i borettslaget Valle

### Varsel om økning av felleskostnader

Styret i borettslaget Valle har vedtatt å øke felleskostnadene med 3% fra 01.01.2025. Denne økningen er nødvendig for å sikre en bærekraftig økonomi for borettslaget og dekke økte utgifter.

### Bakgrunn for økningen:

1. **Konsumprisindeksen (KPI):** Den generelle prisstigningen i samfunnet påvirker også borettslagets utgifter. For å kunne opprettholde dagens tjenestenivå og kvalitet, må vi justere felleskostnadene i tråd med KPI.
2. **Økte kommunale avgifter:** Kommunale avgifter har økt, noe som direkte påvirker borettslagets økonomi. Dette gjelder annet vann- og avløpsavgifter og renovasjonsavgifter. Totalt her får borettslaget en økning på i underkant av 400 000 kroner.
3. **Bærekraftig økonomi:** For å sikre at borettslaget har en sunn og bærekraftig økonomi, er det nødvendig med en moderat økning i felleskostnadene. Dette vil bidra til å dekke økte driftskostnader og sikre at vi har tilstrekkelige midler til vedlikehold og nødvendige investeringer.

Vi håper på forståelse for denne nødvendige justeringen og oppfordrer alle andelseiere til å ta kontakt med styret dersom det er spørsmål eller behov for ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen,

**Styret i borettslaget Valle**